

**ERIC CAMERON**

Agent immobilier affilié

Tél. : (450) 755-5544 (450) 882-1118

ecameron@sutton.com

http://www.maisonprestige.net

**Résidentiel - détaillé****GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.**

Courtier immobilier agréé

JOLIETTE

469, DE LANAUDIÈRE

JOLIETTE, QC

J6E 3M3

Bur. : (450) 755-5544

Fax : (450) 755-4025



No insc. **1336328** Statut **En vigueur** Prix de vente demandé **215 000 \$** Décl. courtier **Oui** Décl. vend. **CC: Non**

Adresse

**1552 7E RUE  
Chertsey, J0K 3K0**

Secteur

[Carte](#)

Étage

Près de (intersection)  
**Chemin Lac Brulé**

[Chauffe-eau](#)  
**Prop.: 1 Loué: 0**

Nb.tot.unités

Occupation  
**30 jours**

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Puits de surface
- Système d'égouts : Champ d'épuration, Fosse septique
- Revêtements : Masonite, Pierre
- Énergie pour le chauffage : Bois, Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques, Radiant
- Sous-sol : 6 pieds et plus
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Poêle au bois
- Allée : Non pavée
- Stationnement : Extérieur (9)
- Particularités : Accès à l'eau, Bord de l'eau, Vue panoramique, Vue sur l'eau

Genre de propriété  
**Maison à étages**

Type de bâtiment  
**Isolé**

Année de construction  
**1982**

Dimensions du bâtiment  
**30 X 30 P**

Superficie habitable  
**1350 PC**

Dimensions du terrain  
**90 X 214 P**

Superficie du terrain  
**20019 PC**

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
<b>7</b>	<b>3+1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Description des pièces

1RC CUI	16 X 16 P	Ardoise Ilot centrale Avec foyer Céramique À voir! Bois Bois Pl. flottant Puit de lumière Pl. flottant
1RC SAM	12 X 16 P	
1RC SDB	12 X 6 P	
1RC CAC	12 X 12 P	
1RC CAC	12 X 12 P	
2 SAL	16 X 14 P	
2 CAC	12 X 8 P	

Évaluation	Terrain	Bâtisse	Total
			<b>N/D</b>
Taxes	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	<b>N/D</b>	Scolaires <b>N/D</b>	<b>N/D</b>

N.matricule :  
Cadastre : **34-35 Rang 2**  
Plan d'eau : **Lac Jaune/Lac Brulé Navigable**  
Cert. local. : **Oui/1995**

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance

**Maison canadienne rénové au complet depuis 2003 avec énormément de cachet. Directement au bord de l'eau. Superbe cuisine avec armoires de bois, plancher d'ardoise, et plafond cathédrale. luxueuse salle de bain avec plancher chauffant. Énorme patio/terrasse(2007) de + de 600pc! \*\*UNIQUE\*\***

Inclusions

**Réfrigérateur en inox 'Frigidaire Gallery' -  
Lave-Vaisselle en inox Asko (Haut de gamme) -  
Combustion lente - Gazebo extérieur  
-Système d'alarme.**

Exclusions

**Les meubles et effets personnels.**

**À noter: Tous les meubles de la maison pourraient être vendus.**

Source : **GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Courtier immobilier agréé**



**ERIC CAMERON**

Agent immobilier affilié

Tél. : (450) 755-5544 (450) 882-1118

ecameron@sutton.com

http://www.maisonprestige.net

**Résidentiel - détaillé****GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.**

Courtier immobilier agréé

JOLIETTE

469, DE LANAUDIÈRE

JOLIETTE, QC

J6E 3M3

Bur. : (450) 755-5544

Fax : (450) 755-4025

No. insc. **1336328** Statut **En vigueur**Prix de vente demandé  
**215 000 \$**Adresse  
**1552 7E RUE  
Chertsey, J0K 3K0**

Secteur

Près de (intersection)  
**Chemin Lac Brulé****Addenda****\*\*Secteur très en demande\*\***

Unique maison avec façade en pierre des champs et 3 cotés canexel au bord du lac jaune. Vous avez aussi un accès notarié pour le lac Brulé (Navigable à moteur)

Liste des rénovations depuis 2003.

CUISINE:2005-Plancher en ardoise -Réfection des armoires de bois -Comptoir en bois massif -Îlot centrale avec évier double et robinetterie italienne. -Réfrigérateur encastré. Haut parleurs encastrés

SALLE À MANGER (Aire ouverte à la cuisine)  
-Plancher -Foyer combustion lente - Haut parleurs encastréSALLE DE BAIN (2007)  
-Refait au complet avec design sublime. -Bain tourbillon 14 jets style 'ZEN' - Robinetterie haut de gamme -Plancher chauffant en porcelaine -Haut parleur encastréCHAMBRES  
-Moulures et O'gee. -Tête française au dessus des

fenêtres.

MEZZANNINE ( Salon et 1 chambre)

-Les planchers -Puit de lumière -Poutre de bois

-----  
-Plomberie refaite au COMPLET en pex 3/4''.

-Réservoir eau chaude 60 gallons (2007)

-Énorme patio en bois traité de + de 600pc refait au complet

-Enclos de bois (pour chien) 16 x 24

N.B. Certain petit travaux de finition sont présentement en cours.

**Propriétaire(s)****Source****GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.****Courtier immobilier agréé**