

ERIC CAMERONAgent immobilier affilié
Tél. : (450) 755-5544 (450) 882-1118ecameron@sutton.com
http://www.maisonprestige.net**Résidentiel - détaillé****GROUPE SUTTON SYNERGIE INC.**Courtier immobilier agréé
JOLIETTE
469, DE LANAUDIÈRE
JOLIETTE, QC
J6E 3M3

Bur. : (450) 755-5544

Fax : (450) 755-4025

No insc. Statut Prix de vente demandé Décl. courtier Décl. vend.
1306275 En vigueur **429 000 \$** Non **CC: Non**
#95504Adresse
185 DE LA CORNICHE RUE
Chertsey, J0K 3K0Secteur [Carte](#) ÉtagePrès de (intersection) [Chauffe-eau](#) Nb.tot.unités
Rte 125 Prop.: 1 Loué: 0Occupation
30 jours

Type de bâtiment	Genre de propriété
Isolé	Maison à étages
Dimensions du bâtiment	Année de construction
44 X P Irr	2000
Dimensions du terrain	Superficie habitable
174 X 180 P	2032 PC
	Superficie du terrain
	32546 PC

Caractéristiques

- Approvisionnement en eau : Puits artésien
- Système d'égouts : Champ d'épuration, Fosse septique
- Revêtements : Bois
- Énergie pour le chauffage : Bois, Électricité
- Mode de chauffage : Plinthes électriques
- Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalement aménagé
- Salle de bains : Salle de bains attenante à la ccp
- Foyers-poêles : Foyer au bois
- Particularités : Vue panoramique

Pièce(s)	Chambre(s)	S-bains	S-d'eau
9	3+1	2	1

Description des pièces

1RC	SAL	26 X 26 P	Bois vUE INCROYABLE!
1RC	CUI	14 X 16 P	Céramique iLOT CENTRALE
1RC	S-E	8 X 10 P	Céramique Laveuse secheus
2	CCP	13.6 X 16.6 P	Bois
2	CAC	14.8 X 10.10 P	Bois
2	CAC	11.10 X 11 P	Bois
2	BOU	9.6 X 10.9 P	Bois
2	SDB	10 X 10 P	Céramique Bain podium
SS1	SDB	10 X 15 P	Céramique Énorme
SS1	SDJ	14 X 16 P	Béton
SS1	AU	14 X 16 P	Béton

<u>Évaluation</u>	Terrain	Bâtisse	Total
			N/D
<u>Taxes</u>	Municipales	Année éval.:	Total taxes
	1 409 \$/2007	Scolaires	1 731 \$
		322 \$/2006	

45 mins de Montréal - Unique maison pièces sur pièces à flanc de montagne. Beaucoup de cachet. Vue panoramique unique. Grandes pièces à air ouverte. Luminosité incroyable. Terrain très privé. Cul de sac. Propriété clef en main. 2mins pentes de ski.Accès piste motoneige et VTT.

N.matricule :
Cadastre : **Rang 2 lot-5-7**
Plan d'eau :
Cert. local. : **Non**

Inclusions

Plaque Jenn-Air, Four encastré, lave vaisselle, système d'alarme, Fixtres, stores et rideaux

Définition des logements

Nb. pièces	Nb. chambres	Loyer	Échéance
------------	--------------	-------	----------

Exclusions

Les meubles meublants, effets personnel

Source : **GROUPE SUTTON SYNERGIE INC., Courtier immobilier agréé**